

MODULARIO  
F. rig. rend. 497

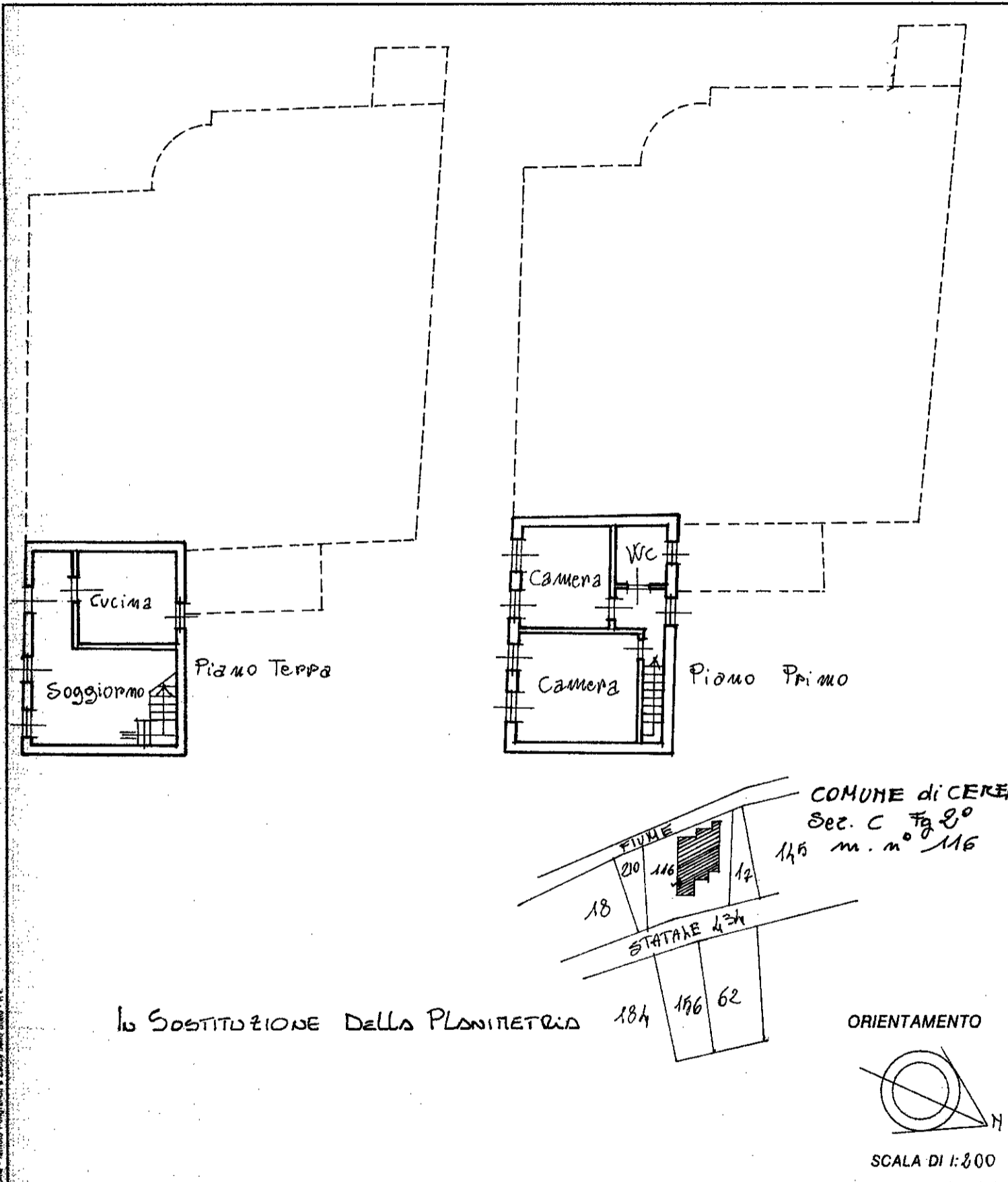


MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (C)

LIRE  
250

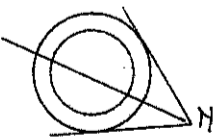
Planimetria di u.i.u. in Comune di CEREA via ISOLELLA civ.....



IN SOSTITUZIONE DELLA PLANIMETRIA

COMUNE di CEREA  
Sec. C Fog. 20  
145 m. n. 116

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

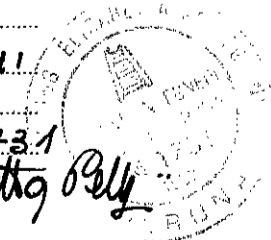
Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Compilata dal Ing. ELISABETA PELLEGRINI  
(Titolo, cognome e nome)

Identificativi catastali  
F. 5/2  
n. 116 sub. 4

Iscritto all'albo degli Ingg.  
della provincia di VERONA n. 173.1  
data 23/04/90 Firma Elisabetta Pellegrini

RISERVATO ALL'UFFICIO



MODULARIO  
F. rig. rend. 497

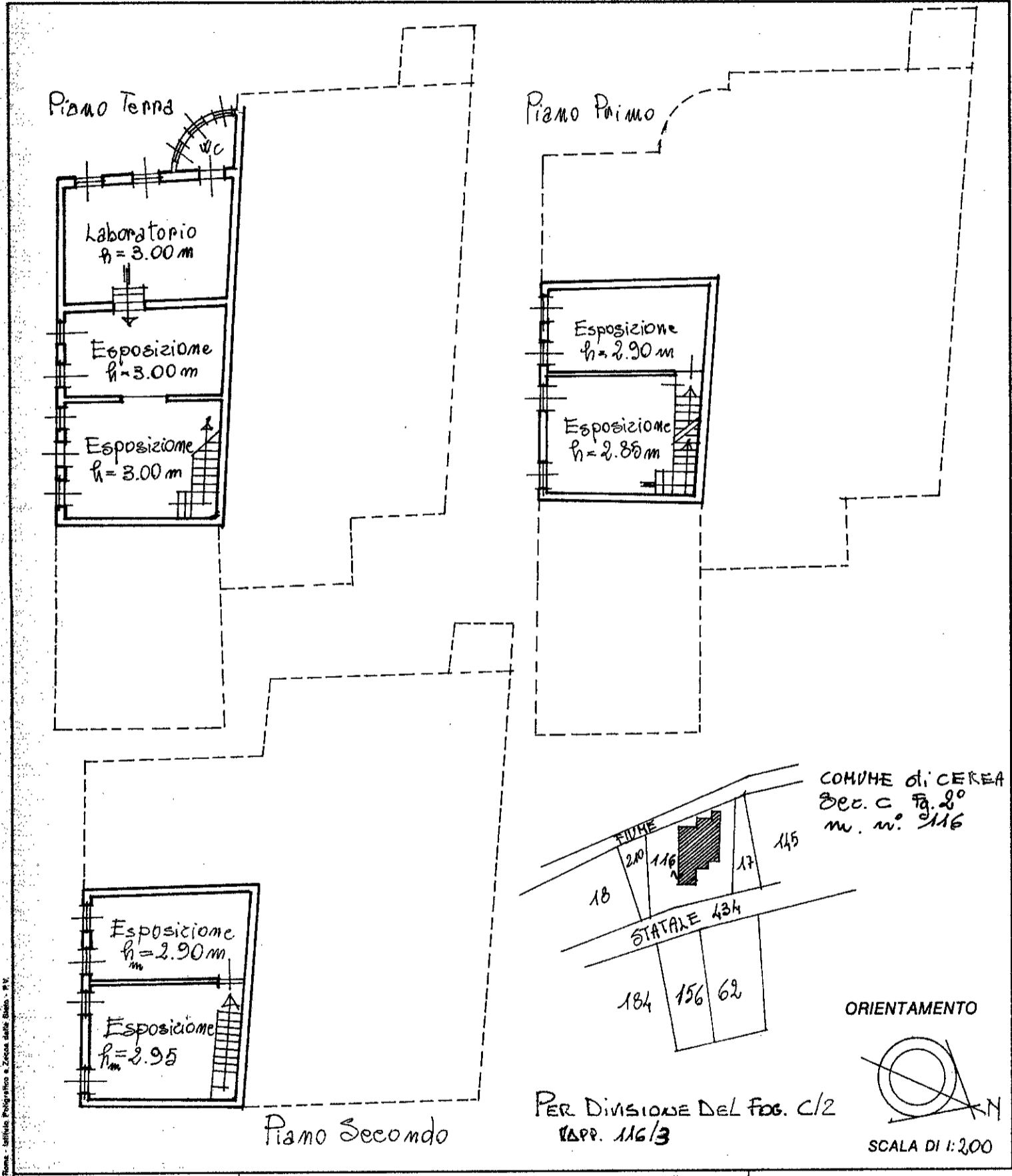


MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE  
**250**

Planimetria di u.i.u. in Comune di CEREA via ISOLELLA civ. ....



Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.T.

Dichiarazione di N.C.   
 Denuncia di variazione   
 Identificativi catastali  
 F. C/2  
 n. 116 sub. 5

Compilata dal .....  
 (Titolo, cognome e nome)  
Ing. PELLEGRINI ENRIBETA  
 Iscritto all'albo degli ingegneri  
 della provincia di Verona n. 1731  
 data 23/04/90 Firma EnriBetta Pellegrini

RISERVATO ALL'UFFICIO

intaur 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/08/2021 - Comune di CEREA (C498) - < Foglio: 7 - Particella: 209 - Subalterno: 5 >  
VIA ISOLELLA piano: T-1-2;

## SVILUPPO PLANIMETRICO SCALA 1:500

### LEGENDA



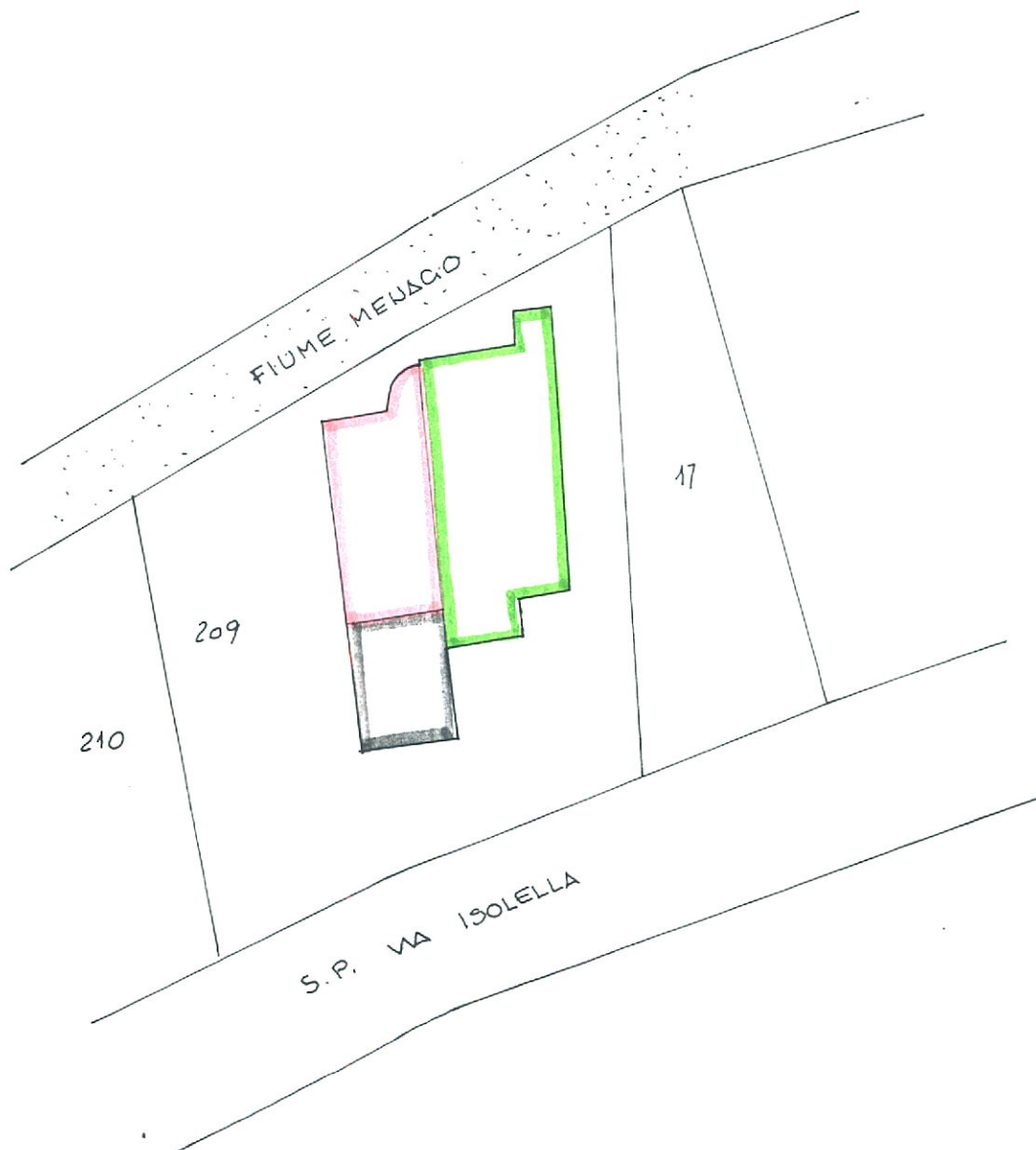
FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE DI PROPRIETA'  
NON OGGETTO DI SANATORIA - Conc. sanatoria 114/san. del 24.04.95



FABBRICATO DI PROPRIETA' OGGETTO DI CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO  
DA ESPOSIZIONE COMMERCIALE A RESIDENZA  
OPERE ESEGUITE IN ASSENZA DI AUTORIZZAZIONE  
ABUSO TIPO 4 ANNO 1991



FABBRICATO DI PROPRIETA' DI TERZI NON OGGETTO DI SANATORIA



## RELAZIONE ESPLICATIVA

La porzione di fabbricato oggetto di condono edilizio è stata ristrutturata nell'anno 1975 in assenza di provvedimento autorizzativo ed è stata oggetto di sanatoria edilizia ai sensi della Legge 47/85.

Le opere abusive, oggetto della presente Sanatoria, sono state eseguite nell'anno 1991 dal precedente proprietario, in quanto trattasi di immobile trasferito con Decreto del Tribunale C.P. di Verona.

L'abuso riguarda il cambio di destinazione d'uso, da esposizione commerciale a residenza, con esecuzione di modeste opere interne e nella modifica di una apertura esterna di ingresso.

## CALCOLO OBLAZIONE

**TIPOLOGIA DI ABUSO 4 Forfait L. 5'000'000**

somma versata in data 11.04.2000 Ufficio Postale di Cerea Vcc 0486

## SUPERFICI DEI LOCALI

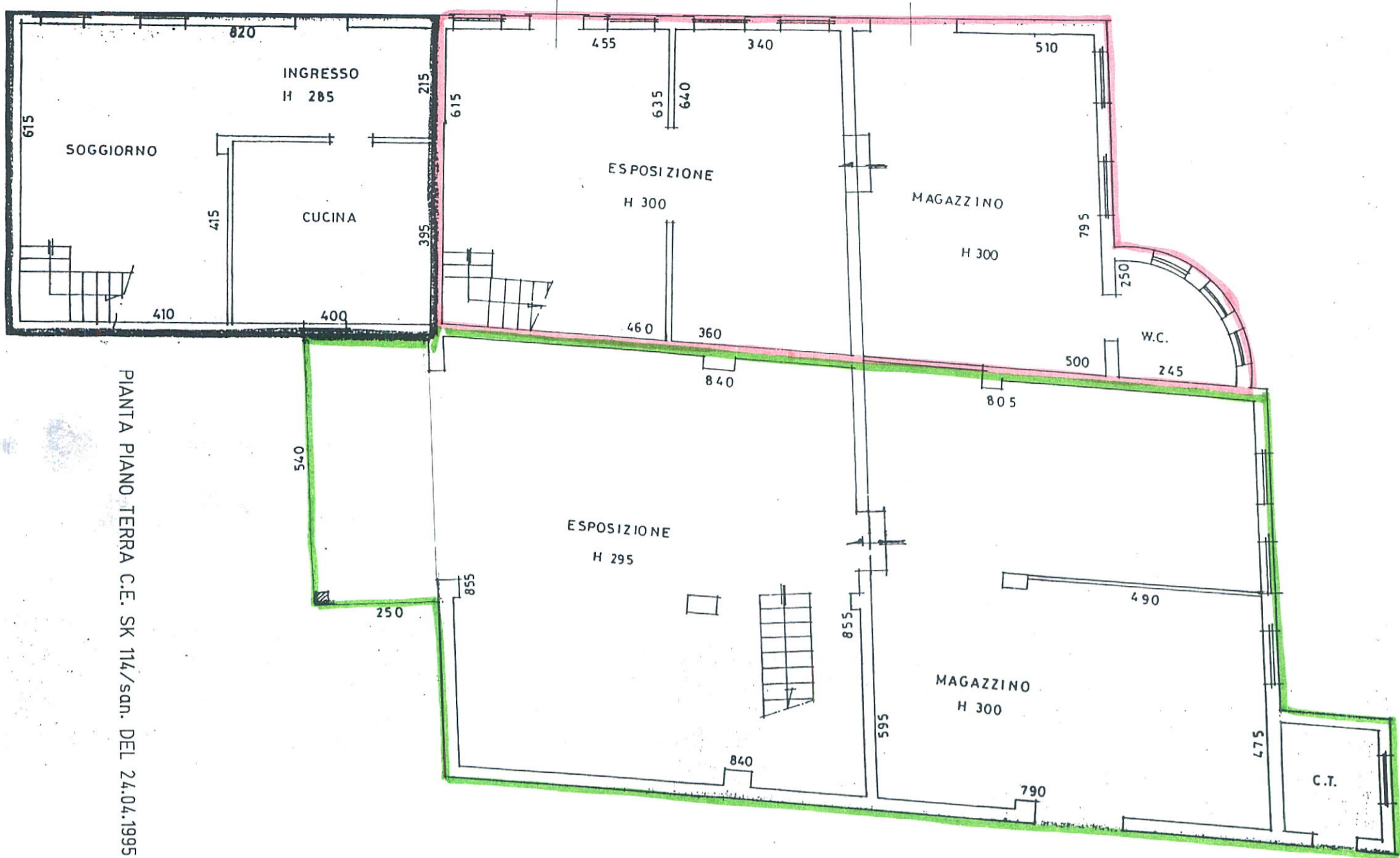
### Prima dell'abuso

P.T. S.n.r.	Esposizione	mq. 28,52+23,10	= mq. 51,62
	Magazzino		= mq. 39,39
	Wc.		= mq. 4,90
P.1°	Esposizione	mq. 29,57+23,25	= mq. 52,82
P.2°	Esposizione	mq. 29,57+23,10	= mq. 52,67
	Totale S.n.r		= mq. 201,40

### Stato attuale

P.T. S.u.	Cucina Soggiorno	= mq. 39,39
	Wc.	= mq. 4,90
	Letto	= mq. 18,07
	Letto	= mq. 15,67
	Corridoio	= mq. 5,58
	Ripostiglio	= mq. 2,82
	Ingresso al P.1°	= mq. 5,14
P.1°	Soggiorno	= mq. 23,10
	Cucina	= mq. 13,57
	Bagno	= mq. 5,13
	Disimpegno	= mq. 2,79
P.2°	Letto	= mq. 23,10
	Letto	= mq. 16,60
	Disimpegno	= mq. 5,75
	Totale S.u.	= mq. 181,61



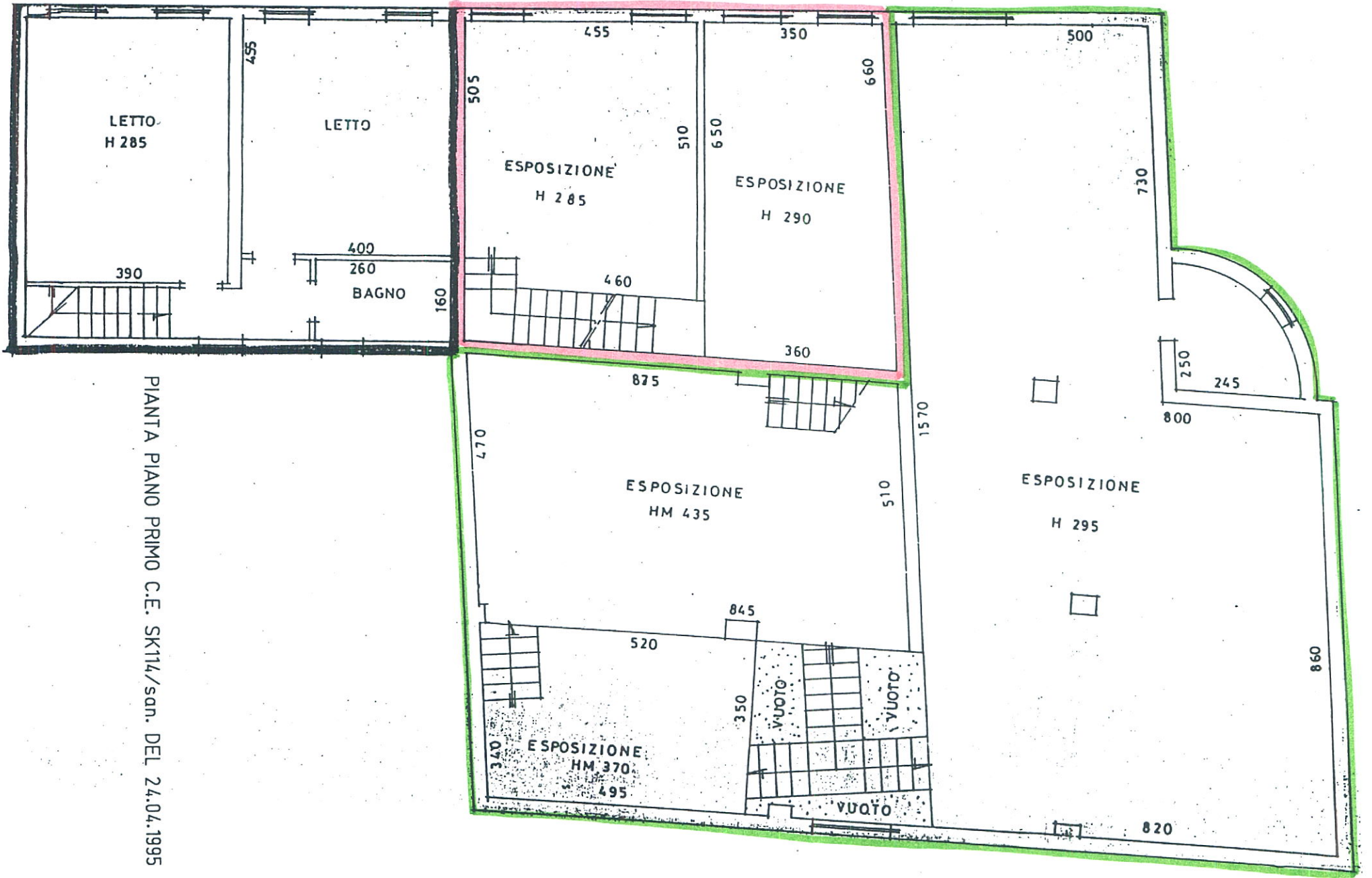


PIANTA PIANO TERRA C.E. SK 114/sdn. DEL 24.04.1995

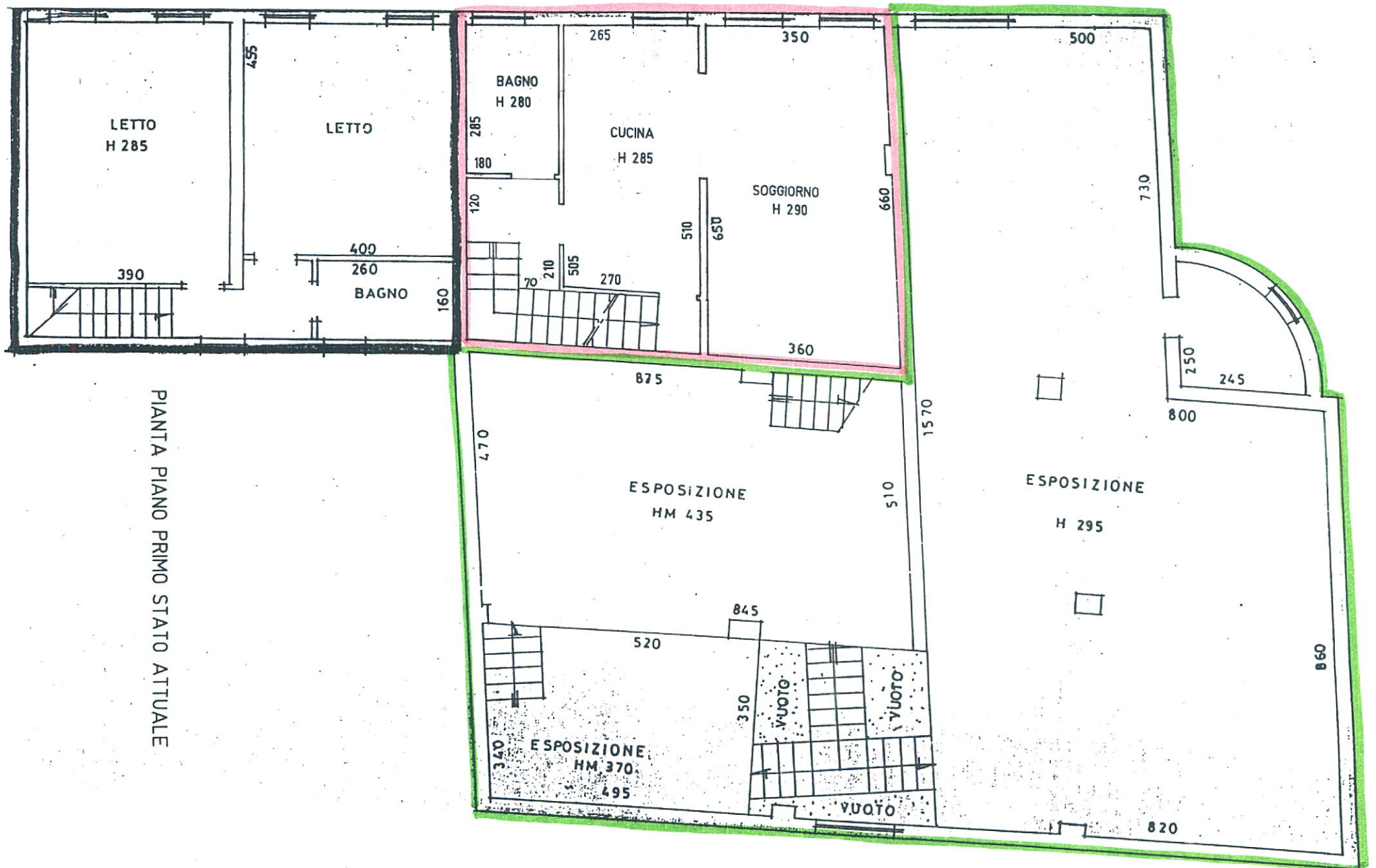


PIANTA PIANO TERRA STATO ATTUALE





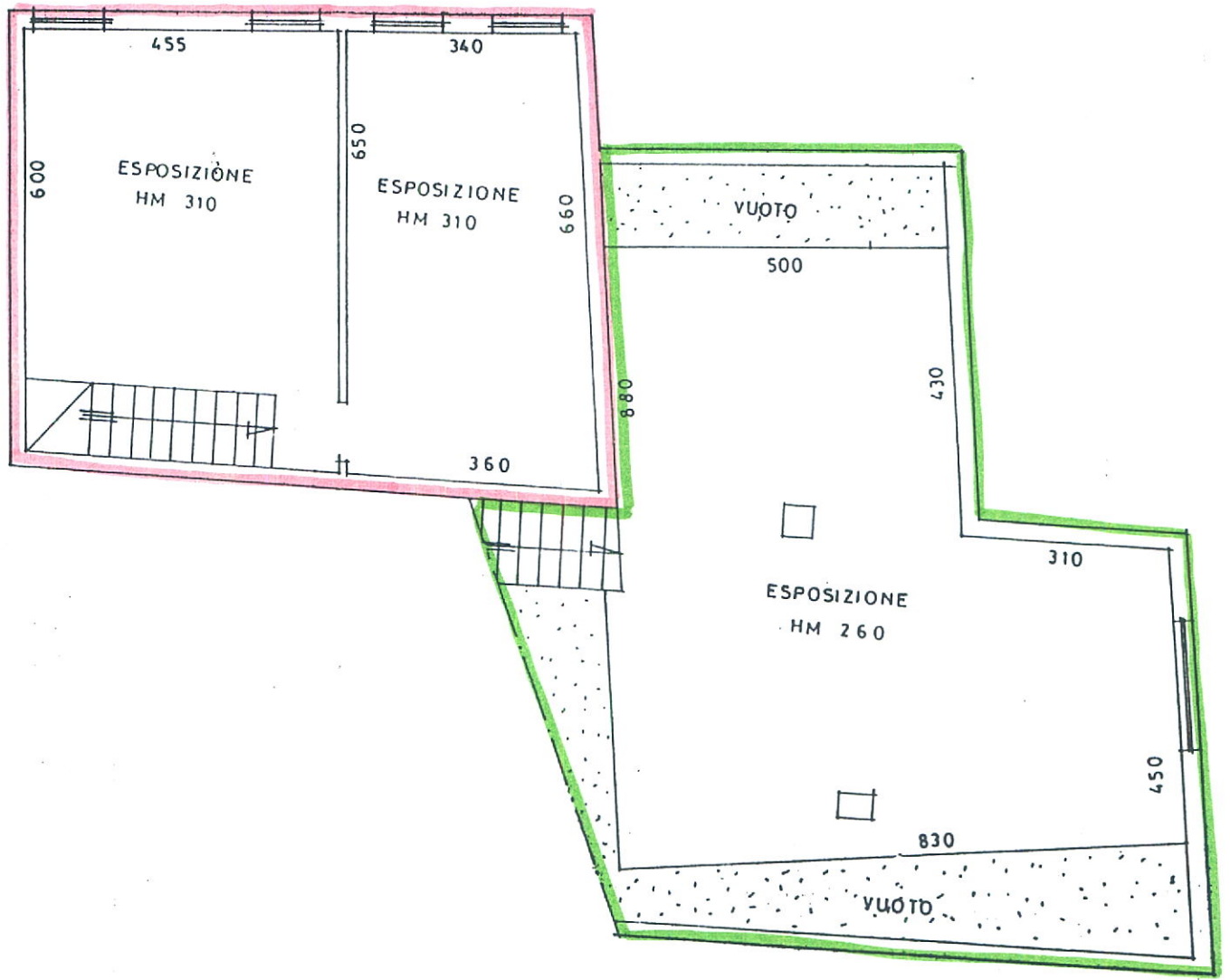
PIANTA PIANO PRIMO C.E. SK114/san. DEL 24.04.1995



PIANTA PIANO PRIMO STATO ATTUALE



PIANTA PIANO SECONDO C.E. SK 114/san. DEL 24.04.1995



PIANTA PIANO SECONDO STATO ATTUALE

